

ID_SM◦ART◦LIVING™

Filozofija:

SMARTLIVING – Sophisticated Master Art of Living

Poslanstvo: Omogočiti harmonično bivanje z osebnim razvojem

Področja delovanja: Gradnja in obnova stavb, skladno z družboslovnimi in naravoslovnimi spoznanji

ASPEKTI (vidiki, odnosi, izhodišča, ...):

1. Tehnološki upoštevamo aktualna spoznanja in rešitve strok
2. Okoljski upoštevamo soodvisnost narave in človeka
3. Ekonomski upoštevamo optimalno uporabo potrebnih virov
4. Socialni upoštevamo vzajemnost posameznikov in družbe

ATRIBUTI (vodila, načela, lastnosti, ...):

1. Kakovost je naše osnovno vodilo za doseganje poslanstva
2. Racionalnost načelo za oblikovanje izhodišč skladna z aspekti
3. Skromnost načelo tehtanja potreb
4. Enostavnost načelo vzpostavljanja ravnotežja med potrebami in viri
5. Celovitost načelo usmerjenosti v celovito delovanje
6. Ustvarjalnost načelo uveljavljanja edinstvenosti
7. Usposobljenost načelo zagotavljanja kakovosti
8. Izvirnost načelo edinstvene uporabe virov

1

PRIMERI UPORABE NAŠIH ASPEKTOV IN ATRIBUTOV:

- Ustrezna analiza zemljišča, omogoča optimalno umestitev stavbe
- S kakovostnimi rešitvami zagotavljamo odličnost stavb in bivanja
- Doseganje cenovne konkurenčnosti
- Usposobljen arhitekt oblikuje trajno vrednost nepremičnine, okolja in počutja uporabnikov
- Usposobljeni uporabniki in izvajalci soustvarijo dolgoročno vrednost stavb
- S pozitivnim sodelovanjem vseh, se ustvarja nova vrednost

V ospredju našega delovanja je uporabnik in njegove zavedne in nezavedne potrebe. Odzivi uporabnikov so izjemno pozitivni.

PRODUKTI

Ob upoštevanju vseh navedenih aspektov in atributov, omogočamo gradnjo hiš po naslednjih značilnostih:

1. Koncept: SMARTLIVING - KIT

Pripravili smo nabor določenega števila različnih serijsko proizvedenih elementov (stene, pod, streha) s katerimi si lahko sami ali z našo pomočjo načrtujete in sestavite hišo, enostavnih oblik.

Sestava hiše poteka s preverjenimi materiali in detajli za doseganje nizko-energijskih ali pasivnih značilnosti hiše. Izvedba upošteva zakonitosti sodobne gradbene biologije (**trajnostna gradnja, naravni in obnovljivi materiali**, inteligentna **zaščita** dihal oz. **zdravja, ...**) , sodobne gradbene fizike (**paroprepustnost, zrakotesnost, fazni zamik**) in ustrezno hišno tehniko z upoštevanjem vseh aspektov in atributov naše filozofije.

Način gradnje daje odgovor na vprašanje: kako in s čim graditi po naslednjih merilih:

- najnižja investicija
- možnost gradnje po fazah
- visoko bivanjsko ugodje
- zdravju in okolju ustrezno izbrani materiali
- samogradnja
- takojšnja vselitev
- minimalni obratovalni in vzdrževalni stroški

Pri razvoju tega sistema smo se osredotočili na potrebe:

- mladih – še samskih,
- parov brez otrok
- starejših, ki si želijo več miru in življenje v naravi, na vrtu, ...
- zasebnih ustvarjalcev, ki želijo delati v sproščenem okolju domačega vrta, sadovnjaka, ...

... in vseh, ki želijo pametno živeti in razumno vložiti svoj denar.

2. Koncept: SMARTLIVING - FAMILY

Predstavlja preizkušen način gradnje sodobnih stanovanjskih stavb po mednarodno uveljavljeni licenci 81^{PET}

Ekologija vključena v ceno

Graditi hišo pomeni načrtovati za generacije in prevzeti odgovornost za prihodnost! Zato gradimo hiše iz lesa po sistemu 81^{PET}, ki se dosledno ravna po trajnostnih načelih. Graditi ekološko za nas ne pomeni le ustvarjanje zdravih in prijetnih prostorov. Pazimo tudi na varčno rabo razpoložljivih virov, kar za Vas pomeni cenovno ugodno in varno naložbo sedaj in za Vašo prihodnost.

2

Vašim idejam zagotavljamo veliko prostora

Hiše grajene po sistemu 81^{PET}, prilagodimo značilnostim zemljišča oz. soseščine in Vašim osebnim željam. Pridobili boste popolnoma individualno, po meri oblikovano in izdelano hišo. Uresničili vam bomo Vaše bivanjske sanje. Doživeli boste zadovoljstvo in občutili varnost v Vaši novi hiši 81^{PET}.

Občutek gotovosti ob dobri oskrbi

Skozi individualen pristop in oskrbo s strani naših članov, Vam je na razpolago celoten Know How sistema povezanih podjetij 81^{PET} v Nemčiji in Sloveniji. 81^{PET} pomeni tudi razpoložljivost projektne dokumentacije različnih tlorisov in namembnosti, od enodružinskih, vrstnih in večstanovanjskih hiš, pa vse do naselij. Naša paleta seže od vrtcev in šol vse tja do pisarniških in drugih poslovnih objektov. Zagotavljamo Vam brezhibno organizacijo izvedbe po sistemu »ključ«.

Z ustreznimi nasveti in tehnično pomočjo Vam bomo pomagali, če boste določena dela na hiši želeli opraviti sami.

Hiše iz lesa – sistem 81^{PET}

Želite si sanjsko in napredno hišo z zelo osebno noto, življenjski prostor v katerem se boste odlično počutili. Koncept hiš 81^{PET} ni le patentiran in preizkušen sistem okvirne gradnje, je tudi gradbeno-načrtovalska filozofija, ki temelji na sozvočju ekološke odgovornosti, visoke izvedbene kakovosti in konkurenčnih stroškov gradnje.

Po tem načelu smo oblikovali nizko-energijsko in pasivno-solarno izvedbo naših hiš, ki so Vam z vsemi morebiti potrebnimi prilagoditvami prav tako na voljo. Izkušnje več sto zgrajenih hiš in licenčno

partnerstvo Vam zagotavljata nenehen razvoj in brežhibno zagotavljanje kakovosti sistema. Hightech v najvišji kakovosti je osnova za naš sistem hiš 81^{PET}:

- precizno in skrbno načrtovanje lesne gradnje,
- uporaba naprednih organskih materialov,
- paro-prepustna gradnja za največjo stopnjo ugodja in zaščito vgrajenih materialov
- fleksibilne stopnje proizvodnje elementov ob zagotavljeni, nespremenjeni kakovosti skrajšajo čas in stroške gradnje,
- optimalno načrtovanje hišne tehnike glede na značilnosti hiše bistveno znižuje investicijska, obratovalna in vzdrževalna sredstva.

3. **Koncept:** SMARTLIVING - RESIDENCE

Predstavlja način gradnje rezidenčnih stavb, kjer je kakovost domišljija ...

4. **Koncept:** SMARTLIVING - VITALIS

Je program preobrazbe obstoječih zemljišč, stavb, prostorov in uporabnikov ...

PRODAJNE POTI

BiSMART delavnice z izborom nagrajenca popusta, ki v celoti ali v večji meri predstavlja vrednost hiše

Udeležba na sejnih

Mailing liste

Neposredni pogovori z investitorji

3

OPREDMETENA ZNANJA

Usposabljanje uporabnikov in izvajalcev