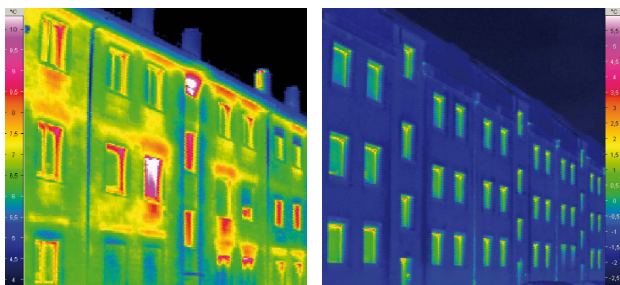


Po evropskih direktivah je potrebno zmanjšati emisije toplogrednih plinov in porabo energije. Gradbeništvu in investitorjem primanjkuje projektov. Lastniki stavb se s težavo lotevajo obnov. Povezujemo potrebe v skupne projekte s tem, ko za naročnika izvedemo revitalizacijo oz. celovito sanacijo stavbe s poudarkom na **energetski, okoljski in ekonomski učinkovitosti**.



Pred sanacijo:

Po sanaciji:

Termografska posnetka prikazujeta **energijsko potratnost stavbe pred in po sanaciji. S komponentami za pasivne hiše se stroški ogrevanja stavbe, na letni ravni lahko zmanjšajo tudi do 90%.**



**Celoviti ukrepi sanacije na primerih dobre prakse običajno prinesejo:**

- ⇒ Izvedbo nove fasade—boljše izolacije zunanjih sten in previsov,
- ⇒ Vgradnjo boljših oken, zrakotesno in na pravilen položaj,
- ⇒ Zamenjavo kritine z vgradnjo dodatne toplotne izolacije v streho,
- ⇒ Vgradnjo učinkovitega prezračevalnega sistema
- ⇒ Sanacijo ogrevalnega sistema z menjavo peči
- ⇒ Vgradnjo dodatne zvočne izolacije stanovanj
- ⇒ Pridobitev novih prostorov
- ⇒ Izboljšano kakovost bivanja (boljši zrak, manj hrupa, manj stroškov)

**Zagotavljamo:**

- ⇒ Financiranje sanacije z jamstvom, da se **finančna bremena lastnikov**, zaradi sanacije v investicijskem obdobju **ne bodo povečala**,
- ⇒ Izdelavo študije izvedljivosti **v najkrajšem** možnem in dogovorjenem **roku**, kot podlago za odločanje o pričetku in obsegu sanacije
- ⇒ **Kakovostne tehnične rešitve** z upoštevanjem individualnih želja in potreb lastnikov
- ⇒ Neodvisno in strokovno komunikacijo od snovanja sanacije do primopredaje del

**Sanacije po naši metodi NI možno izvršiti, če:**

- ⇒ Stavba iz kakršnegakoli razloga ni primerna za nadgradnje, dozidave, oblikovne spremembe in sploh obnove ter bi predvideni stroški ogrozili naša zagotovila
- ⇒ Ne prejmemo ustreznega števila pisnih soglasij k predlaganemu obsegu sanacijskih del,
- ⇒ So lastniki mnenja, da bodo stavbo lažje sanirali postopno in z lastnimi sredstvi

**Usposobljeni smo pripraviti in izpeljati celovito sanacijo vaše stavbe po naslednjih korakih:**

1. **Izdelava sanacijskega elaborata s projektno nalogo za izbrano varianto sanacije oz. revitalizacije**
2. **Izdelava projektne dokumentacije z vsemi dovoljenji in soglasji**
3. **Izvedba sanacije z izbranimi podizvajalci**

**Sanacijski elaborat vključuje:** gradbeni in energetski posnetek stanja stavbe, popis problemov in želenih izboljšav s strani lastnikov, izdelava dveh konceptov energetske sanacije (1. sanacija ovoja stavbe in 2. celovita sanacija s komponentami za pasivne hiše), 3D vizualizacijo obnovljene stavbe, investicijsko oceno z rentabilnostnim izračunom za obe variante in predstavitev rezultatov obravnavanih variant lastnikom. Na osnovi izbrane rešitve in morebitnih dopolnil, izdelamo projektno nalogo, navodilo projektantom za izdelavo ustrezne dokumentacije.

**Vaša povpraševanja, po možnosti s sliko stavbe, lahko naslovite na spodaj naveden naslov.**

